



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H Detaljhandel
- K Kontor, ej skolverksamhet
- Z Verksamheter, ej skolverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 55 % av fastighetsarean.
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta byggnadshöjd är 15 meter
- Placering**
- p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Miljö- och byggkontoret

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- VIVSTAMON** Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- +0.00 Gatuhöjd

Detaljplan för värdshustomten

Antagande

Vivstamon 1:17

Timrå kommun

Upprättad 2019-05-27

Reviderad 20

Olof Lindstrand
Planarkitekt

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Skala 1:1000 i A2-format

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

KS

D